

Проектная декларация на строительство Жилого комплекса «Ключ», состоящего из жилых домов 30,31,33,34,36, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 42

Информация о застройщике		
<p align="center">Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Жилищно-инвестиционный «Ключ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ЖИФ «Ключ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 455034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 50-летия Магнитки
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом, 45

	1.2.9	Тип помещений -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 8-00 -17-00, пятница 8-00 -15-45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(3519)40-36-06
	1.4.2	Адрес электронной почты fondkluch@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.fund-key.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Великоречин
	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии) Ильич
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7445011610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027402168276
	2.1.3	Год регистрации 1995

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Магнитогорский металлургический комбинат
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7414003633
	3.1.4	% голосов в органе управления 83,3
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -
	3.3.2	Имя -

	3.3.3	Отчество (при наличии) -
	3.3.4	Гражданство -
	3.3.5	Страна места жительства -
	3.3.6	% голосов в органе управления -
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом №4(стр)
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта Магнитогорск
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тевосяна
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения) 6/1
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -

4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2014г.
4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 июня 2014 г.
4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-00394
4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом серии «Магистр» со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения в составе: I очередь. 9-ти этажный жилой дом серии «Магистр» со встроенными нежилыми помещениями»
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.2.4	Вид населенного пункта город
4.1.2.5	Наименование населенного пункта Магнитогорск
4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тевосяна
4.1.2.8	Тип здания (сооружения) 31/2
4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	-
4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015г.
4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28 мая 2015
4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-00302
4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Магнитогорска Челябинской области
4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом серии «Магистр» с элементами благоустройства в 142 а мкр.»
4.1.3.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.3.4	Вид населенного пункта город
4.1.3.5	Наименование населенного пункта Магнитогорск
4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Труда
4.1.3.8	Тип здания (сооружения) 59/2
4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -

	4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016г.
	4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01 июля 2016 г.
	4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ru74-307000-00203-2016
	4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Магнитогорска Челябинской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 3124.03-2010-7445011610-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 04 октября 2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (- 563,41 тыс.руб.)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 296 324,17 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 872,12 тыс.руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -

	<p>застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Не подано</p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к

		<p>взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> <p>-</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>-</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> <p>-</p>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках «Жилой Комплекс «Ключ» жилые дома №№30,31,33,34,36.		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение «ЖК «Ключ» Жилые дома №№ 30,31,33,34,36
9.2.1 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилой дом
	9.2.1.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.1.3	Район субъекта Российской Федерации Орджоникидзевский район
	9.2.1.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.1.5	Наименование населенного пункта Магнитогорск
	9.2.1.6	Округ в населенном пункте
	9.2.1.7	Район в населенном пункте Орджоникидзевский район
	9.2.1.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.1.9	Наименование улицы Труда

9.2.1.10	Дом 44
9.2.1.11	Литера
9.2.1.12	Корпус Корпус 5
9.2.1.13	Строение
9.2.1.14	Владение
9.2.1.15	Блок-секция №1, №2, №3.
9.2.1.16	Уточнение адреса Жилой дом №30, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, улица Труда, д. 44, корп. 5
9.2.1.17	Назначение объекта Жилой
9.2.1.18	Минимальное количество этажей в объекте 4
9.2.1.19	Максимальное количество этажей в объекте 4
9.2.1.20	Общая площадь объекта 3528,39 кв.м.
9.2.1.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены – шлакоблок укрупненный толщ. 400 мм. Облицовочный кирпич;
9.2.1.22	Материал перекрытий Плиты перекрытия покрытия - сборные железобетонные;
9.2.1.23	Класс энергоэффективности – Высокий (В)
9.2.1.24	Сейсмостойкость Степень опасности А (10%), расчетная сейсмическая интенсивность А5 балл;

9.2.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилой дом
	9.2.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.2.3	Район субъекта Российской Федерации Орджоникидзевский район
	9.2.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.2.5	Наименование населенного пункта Магнитогорск
	9.2.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.2.7	Район в населенном пункте Орджоникидзевский район
	9.2.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.2.9	Наименование улицы Труда
	9.2.2.10	Дом 44
	9.2.2.11	Литера
	9.2.2.12	Корпус Корпус 4
	9.2.2.13	Строение
	9.2.2.14	Владение
	9.2.2.15	Блок-секция 2

	9.2.2.16	Уточнение адреса Жилой дом №31, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, улица Труда, д. 44, корп. 4
	9.2.2.17	Назначение объекта Жилой
	9.2.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 4
	9.2.19.19	Максимальное количество этажей в объекте 4
	9.2.2.20	Общая площадь объекта 2316,84 кв.м.
	9.2.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены – шлакоблок укрупненный толщ. 400 мм. Облицовочный кирпич;
	9.2.2.22	Материал перекрытий Плиты перекрытия покрытия - сборные железобетонные;
	9.2.2.23	Класс энергоэффективности – Высокий (В)
	9.2.2.24	Сейсмостойкость Степень опасности А (10%), расчетная сейсмическая интенсивность А5 балл;
9.2.3 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.3.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилой дом
	9.2.3.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.3.3	Район субъекта Российской Федерации Орджоникидзевский район
	9.2.3.4	Вид населенного пункта Город

9.2.3.5	Наименование населенного пункта Магнитогорск
9.2.3.6	Округ в населенном пункте
9.2.3.7	Район в населенном пункте Орджоникидзевский район
9.2.3.8	Вид обозначения улицы улица
9.2.3.9	Наименование улицы Труда
9.2.3.10	Дом 44
9.2.3.11	Литера
9.2.3.12	Корпус Корпус 3
9.2.3.13	Строение
9.2.3.14	Владение
9.2.3.15	Блок-секция 2
9.2.3.16	Уточнение адреса Жилой дом №33, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, улица Труда, д. 44, корп. 3
9.2.3.17	Назначение объекта Жилой
9.2.3.18	Минимальное количество этажей в объекте 4
9.2.3.19	Максимальное количество этажей в объекте 4

	9.2.3.20	Общая площадь объекта 2302,44 кв.м.
	9.2.3.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены – шлакоблок укрупненный толщ. 400 мм. Облицовочный кирпич;
	9.2.3.22	Материал перекрытий Плиты перекрытия покрытия - сборные железобетонные;
	9.2.3.23	Класс энергоэффективности – Высокий (В)
	9.2.3.24	Сейсмостойкость Степень опасности А (10%), расчетная сейсмическая интенсивность А5 балл;
9.2.4 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.4.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилой дом
	9.2.4.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.4.3	Район субъекта Российской Федерации Орджоникидзевский район
	9.2.4.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.4.5	Наименование населенного пункта Магнитогорск
	9.2.4.6	Округ в населенном пункте
	9.2.4.7	Район в населенном пункте Орджоникидзевский район
	9.2.4.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.4.9	Наименование улицы Труда
	9.2.4.10	Дом 44

9.2.4.11	Литера
9.2.4.12	Корпус Корпус 2
9.2.4.13	Строение
9.2.4.14	Владение
9.2.4.15	Блок-секция 2
9.2.4.16	Уточнение адреса Жилой дом №34, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, улица Труда, д. 44, корп. 2
9.2.4.17	Назначение объекта Жилой
9.2.4.18	Минимальное количество этажей в объекте 4
9.2.4.19	Максимальное количество этажей в объекте 4
9.2.4.20	Общая площадь объекта 2316,84 кв.м.
9.2.4.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены – шлакоблок укрупненный толщ. 400 мм. Облицовочный кирпич;
9.2.4.22	Материал перекрытий Плиты перекрытия покрытия - сборные железобетонные;
9.2.4.23	Класс энергоэффективности – Высокий (В)
9.2.4.24	Сейсмостойкость Степень опасности А (10%), расчетная сейсмическая интенсивность А5 балл;

9.2.5 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.5.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилой дом
	9.2.5.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.5.3	Район субъекта Российской Федерации Орджоникидзевский район
	9.2.5.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5.5	Наименование населенного пункта Магнитогорск
	9.2.5.6	Округ в населенном пункте
	9.2.5.7	Район в населенном пункте Орджоникидзевский район
	9.2.5.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.5.9	Наименование улицы Труда
	9.2.5.10	Дом 44
	9.2.5.11	Литера
	9.2.5.12	Корпус Корпус 1
	9.2.5.13	Строение
	9.2.5.14	Владение

	9.2.5.15	Блок-секция 2
	9.2.5.16	Уточнение адреса Жилой дом №36, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, улица Труда, д. 44, корп. 1
	9.2.5.17	Назначение объекта Жилой
	9.2.5.18.	Минимальное количество этажей в объекте 4
	9.2.5.19	Максимальное количество этажей в объекте 4
	9.2.5.20	Общая площадь объекта 2302,44 кв.м.
	9.2.5.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены – шлакоблок укрупненный толщ. 400 мм. Облицовочный кирпич;
	9.2.5.22	Материал перекрытий Плиты перекрытия покрытия - сборные железобетонные;
	9.2.5.23	Класс энергоэффективности – Высокий (В)
	9.2.5.24	Сейсмостойкость Степень опасности А (10%), расчетная сейсмическая интенсивность А5 балл;
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «СТРЕК-Геотехнологии»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7445020981
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Научно-производственное предприятие «Землемер»
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7604085899
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2.1	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Научно-производственная фирма «Рифей»
	10.3.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7444006159
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Газприбормонтаж
	10.3.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7445020205

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы «ЖК «Ключ» Жилой дом № 30
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 04.08.2016г
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №74-2-1-3-0589-16
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 7423100961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы «ЖК «Ключ» Жилой дом № 31
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 04.06.2016г.
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №74-2-1-3-0590-16
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания

		организационно-правовой формы «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 7423100961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.3	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы «ЖК «Ключ» Жилой дом № 33
	10.4.2.3	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 04.08.2016г.
	10.4.3.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №74-2-1-3-0591-16
	10.4.4.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.3	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 7423100961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.4	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы «ЖК «Ключ» Жилой дом № 34
	10.4.2.4	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 04.08.2016г.
	10.4.3.4	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		№74-2-1-3-0592-16
	10.4.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 7423100961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.5	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы «ЖК «Ключ» Жилой дом № 36
	10.4.2.5	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 04.08.2016г..
	10.4.3.5	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №74-2-1-3-0593-16
	10.4.4.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 7423100961
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство Жилого дома №30	11.1.1.1	Номер разрешения на строительство № ru74307000-00253-2016
	11.1.2.1	Дата выдачи разрешения на строительство 30.08.2016 г.
	11.1.3.1	Срок действия разрешения на строительство 10.05.2020г.
	11.1.4.1	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 05.06.2017 г.
	11.1.5.1	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Магнитогорска Челябинской области
11.1. О разрешении на строительство Жилого дома №31	11.1.1.2	Номер разрешения на строительство № ru74307000-00251-2016
	11.1.2.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.08.2016 г.
	11.1.3.2	Срок действия разрешения на строительство

		10.05.2020г
	11.1.4.2	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 05.06.2017 г.
	11.1.5.2	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Магнитогорска Челябинской области
11.1. О разрешении на строительство Жилого дома №33	11.1.1.3	Номер разрешения на строительство № ru74307000-00249-2016
	11.1.2.3	Дата выдачи разрешения на строительство 30.08.2016 г.
	11.1.3.3	Срок действия разрешения на строительство 10.05.2020г
	11.1.4.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 05.06.2017 г.
	11.1.5.3	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Магнитогорска Челябинской области
11.1 О разрешении на строительство Жилого дома №34	11.1.1.4	Номер разрешения на строительство № ru74307000-00250-2016
	11.1.2.4	Дата выдачи разрешения на строительство 30.08.2016 г.
	11.1.3.4	Срок действия разрешения на строительство 10.05.2020г
	11.1.4.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 05.06.2017 г.
	11.1.5.4	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Магнитогорска Челябинской области
11.1. О разрешении на строительство Жилого дома №36	11.1.1.5	Номер разрешения на строительство № ru74307000-00252-2016
	11.1.2.5	Дата выдачи разрешения на строительство 30.08.2016 г.

	11.1.3.5	Срок действия разрешения на строительство 10.05.2020г
	11.1.4.5	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 05.06.2017 г.
	11.1.5.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Магнитогорска Челябинской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20 октября 2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 27 октября 2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:33:0000000:11104
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 22075 кв.м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20 октября 2015 г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 27 октября 2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:33:0301001:2278

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1158 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - проезды, площадки, тротуары - с асфальтобетонным покрытием;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На огражденной территории жилого комплекса планируется 165 машиномест на прилегающей к жилым домам территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Две детские игровые площадки: - Горка ,качалка-балансир, качели, песочница-беседка, детский игровой комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) С правой стороны, в 80 метрах от въезда, предусмотрена контейнерная площадка для ТБО и сбора мусора с асфальтобетонным покрытием и ограждением из металлической сетки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение территории площадки предусматривается устройством газона, посадкой кустарника и деревьев. С восточной стороны застройка, вдоль границы участка предусматривается рядная посадка пирамидального тополя в количестве 40 деревьев. Посадка деревьев в группы (березы пушистой, ели колючей и липы мелколистой) предусматривается в районе площадок отдыха и тротуаров. Рядная посадка кустарника кизильника блестящего предусматривается вдоль тротуаров и ограждения площадок отдыха.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности ко входам, нормированного продольного, поперечного уклонов пути движения. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Имеются 19

		парковочных машиномест для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение прилегающей территории выполнено светильниками, установленными на кровле жилых домов. Технические условия на технологическое присоединения №ТП-565 от 15.11.2016г.МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска. Срок действия действия технических условий 5 (пять) лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы трест «Водоканал» муниципального образования г. Магнитогорск;
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7414000495
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.07.2016г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №306-16-147а.70в
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.07.2021г.
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		8 836 659,34 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы трест «Водоканал» муниципальное образование г. Магнитогорск;
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7414000495
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.07.2016г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №306-16-147а.70к
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.07.2021г.
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 907 289,33руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы « Магнитогорскгазстрой»

	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7444009720
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20 марта 2017 г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 128/17-ТУп
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 50 000 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горэлектросеть» г. Магнитогорска;
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7414000093
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.11.2016г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение № 2к договору №ТП-565 от 15.11.2016г.
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

						обеспечения 5 лет			
			14.1.8.4			Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 022 945,27			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1				Вид сети связи			
		14.2.2				Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи			
		14.2.3				Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы			
		14.2.4				Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1				Количество жилых помещений 192			
		15.1.2				Количество нежилых помещений нет			
		15.1.2.1				в том числе машино-мест нет			
		15.1.2.2				в том числе иных нежилых помещений нет			
15.2.1 Об основных характеристиках жилых помещений жилой дом № 30									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	квартира	1	1	62,31	2	1	15,55	Кухня	10,99
						2	23,10	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
2	квартира	1	1	51,86	2	1	11,96	Кухня	11,82
						2	14,23	Коридор	9,70
								сан. узел	4,15
3	квартира	1	1	34,82	1	1	16,71	Кухня	10,76
								Коридор	3,34
								сан. узел	4,01
4	квартира	1	1	36,62	1	1	17,91	Кухня	10,76
								Коридор	3,94
								сан. узел	4,01
5	квартира	1	1	59,32	2	1	20,08	Кухня	9,65
						2	17,25	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
6	квартира	2	1	62,31	2	1	15,55	Кухня	10,99
						2	23,10	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
7	квартира	2	1	51,86	2	1	11,96	Кухня	11,82
						2	14,23	Коридор	9,70
								сан. узел	4,15
8	квартира	2	1	34,82	1	1	16,71	Кухня	10,76
								Коридор	3,34

								сан. узел	4,01		
9	квартира	2	1	36,62	1	1	17,91	Кухня	10,76		
								Коридор	3,94		
								сан. узел	4,01		
10	квартира	2	1	59,32	2	1	20,08	Кухня	9,65		
								2	17,25	Коридор	7,98
										сан. узел	4,36
11	квартира	3	1	62,31	2	1	15,55	Кухня	10,99		
								2	23,10	Коридор	8,31
										сан. узел	4,36
12	квартира	3	1	51,86	2	1	11,96	Кухня	11,82		
								2	14,23	Коридор	9,70
										сан. узел	4,15
13	квартира	3	1	34,82	1	1	16,71	Кухня	10,76		
										Коридор	3,34
										сан. узел	4,01
14	квартира	3	1	36,62	1	1	17,91	Кухня	10,76		
										Коридор	3,94
										сан. узел	4,01
15	квартира	3	1	59,32	2	1	20,08	Кухня	9,65		
								2	17,25	Коридор	7,98
										сан. узел	4,36

16	квартира	4	1	62,31	2	1	15,55	Кухня	10,99
						2	23,10	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
17	квартира	4	1	51,86	2	1	11,96	Кухня	11,82
						2	14,23	Коридор	9,70
								сан. узел	4,15
18	квартира	4	1	34,82	1	1	16,71	Кухня	10,76
								Коридор	3,34
								сан. узел	4,01
19	квартира	4	1	36,62	1	1	17,91	Кухня	10,76
								Коридор	3,94
								сан. узел	4,01
20	квартира	4	1	59,32	2	1	20,08	Кухня	9,65
						2	17,25	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
21	квартира	1	2	76,58	3	1	11,38	Кухня	10,99
						2	18,06	Коридор	12,45
						3	19,34	сан. узел	4,36
22	квартира	1	2	51,08	2	1	18,23	Кухня	10,76
						2	12,08	Коридор	6,00
								сан. узел	4,01
23	квартира	1	2	51,08	2	1	12,08	Кухня	10,76
						2	18,23	Коридор	6,00

								сан. узел	4,01
24	квартира	1	2	76,58	3	1	19,34	Кухня	10,99
						2	18,06	Коридор	12,45
						3	11,38	сан. узел	4,36
25	квартира	2	2	76,58	3	1	11,38	Кухня	10,99
						2	18,06	Коридор	12,45
						3	19,34	сан. узел	4,36
26	квартира	2	2	51,08	2	1	18,23	Кухня	10,76
						2	12,08	Коридор	6,00
								сан. узел	4,01
27	квартира	2	2	51,08	2	1	12,08	Кухня	10,76
						2	18,23	Коридор	6,00
								сан. узел	4,01
28	квартира	2	2	76,58	3	1	19,34	Кухня	10,99
						2	18,06	Коридор	12,45
						3	11,38	сан. узел	4,36
29	квартира	3	2	76,58	3	1	11,38	Кухня	10,99
						2	18,06	Коридор	12,45
						3	19,34	сан. узел	4,36
30	квартира	3	2	51,08	2	1	18,23	Кухня	10,76
						2	12,08	Коридор	6,00
								сан. узел	4,01
31	квартира	3	2	51,08	2	1	12,08	Кухня	10,76

						2	18,23	Коридор	6,00
								сан. узел	4,01
32	квартира	3	2	76,58	3	1	19,34	Кухня	10,99
						2	18,06	Коридор	12,45
						3	11,38	сан. узел	4,36
33	квартира	4	2	76,58	3	1	11,38	Кухня	10,99
						2	18,06	Коридор	12,45
						3	19,34	сан. узел	4,36
34	квартира	4	2	51,08	2	1	18,23	Кухня	10,76
						2	12,08	Коридор	6,00
								сан. узел	4,01
35	квартира	4	2	51,08	2	1	12,08	Кухня	10,76
						2	18,23	Коридор	6,00
								сан. узел	4,01
36	квартира	4	2	76,58	3	1	19,34	Кухня	10,99
						2	18,06	Коридор	12,45
						3	11,38	сан. узел	4,36
37	квартира	1	3	59,32	2	1	17,25	Кухня	9,65
						2	20,08	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
38	квартира	1	3	36,62	1	1	17,91	Кухня	10,76
								Коридор	3,94
								сан. узел	4,01

39	квартира	1	3	34,82	1	1	16,71	Кухня	10,76
								Коридор	3,34
								сан. узел	4,01
40	квартира	1	3	51,86	2	1	14,23	Кухня	11,82
								Коридор	9,70
								сан. узел	4,15
41	квартира	1	3	62,31	2	1	23,10	Кухня	10,99
								Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
42	квартира	2	3	59,32	2	1	17,25	Кухня	9,65
								Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
43	квартира	2	3	36,62	1	1	17,91	Кухня	10,76
								Коридор	3,94
								сан. узел	4,01
44	квартира	2	3	34,82	1	1	16,71	Кухня	10,76
								Коридор	3,34
								сан. узел	4,01
45	квартира	2	3	51,86	2	1	14,23	Кухня	11,82
								Коридор	9,70
								сан. узел	4,15
46	квартира	2	3	62,31	2	1	23,10	Кухня	10,99
								Коридор	8,31

								сан. узел	4,36
47	квартира	3	3	59,32	2	1	17,25	Кухня	9,65
						2	20,08	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
48	квартира	3	3	36,62	1	1	17,91	Кухня	10,76
								Коридор	3,94
								сан. узел	4,01
49	квартира	3	3	34,82	1	1	16,71	Кухня	10,76
								Коридор	3,34
								сан. узел	4,01
50	квартира	3	3	51,86	2	1	14,23	Кухня	11,82
						2	11,96	Коридор	9,70
								сан. узел	4,15
51	квартира	3	3	62,31	2	1	23,10	Кухня	10,99
						2	15,55	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
52	квартира	4	3	59,32	2	1	17,25	Кухня	9,65
						2	20,08	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
53	квартира	4	3	36,62	1	1	17,91	Кухня	10,76
								Коридор	3,94
								сан. узел	4,01
54	квартира	4	3	34,82	1	1	16,71	Кухня	10,76

								Коридор	3,34
								сан. узел	4,01
55	квартира	4	3	51,86	2	1	14,23	Кухня	11,82
						2	11,96	Коридор	9,70
								сан. узел	4,15
56	квартира	4	3	62,31	2	1	23,10	Кухня	10,99
						2	15,55	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36

15.2.2 Об основных характеристиках жилых помещений жилой дом № 31

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	62,31	2	1	15,55	Кухня	10,99
						2	23,10	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
2	квартира	1	1	56,24	2	1	11,96	Кухня	11,82
						2	17,13	Коридор	11,18
								сан. узел	4,15
3	квартира	1	1	69,44	3	1	19,51	Кухня	11,52

						2	12,25	Коридор	9,90
						3	12,25	сан. узел	4,01
4	квартира	1	1	58,77	2	1	19,53	Кухня	9,65
						2	17,25	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
5	квартира	2	1	62,31	2	1	15,55	Кухня	10,99
						2	23,10	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
6	квартира	2	1	56,24	2	1	11,96	Кухня	11,82
						2	17,13	Коридор	11,18
								сан. узел	4,15
7	квартира	2	1	69,44	3	1	19,51	Кухня	11,52
						2	12,25	Коридор	9,90
						3	12,25	сан. узел	4,01
8	квартира	2	1	58,77	2	1	19,53	Кухня	9,65
						2	17,25	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
9	квартира	3	1	62,31	2	1	15,55	Кухня	10,99
						2	23,10	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
10	квартира	3	1	56,24	2	1	11,96	Кухня	11,82
						2	17,13	Коридор	11,18
								сан. узел	4,15

11	квартира	3	1	69,44	3	1	19,51	Кухня	11,52
						2	12,25	Коридор	9,90
						3	12,25	сан. узел	4,01
12	квартира	3	1	58,77	2	1	19,53	Кухня	9,65
						2	17,25	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
13	квартира	4	1	62,31	2	1	15,55	Кухня	10,99
						2	23,10	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
14	квартира	4	1	56,24	2	1	11,96	Кухня	11,82
						2	17,13	Коридор	11,18
								сан. узел	4,15
15	квартира	4	1	69,44	3	1	19,51	Кухня	11,52
						2	12,25	Коридор	9,90
						3	12,25	сан. узел	4,01
16	квартира	4	1	58,77	2	1	19,53	Кухня	9,65
						2	17,25	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
17	квартира	1	2	58,77	2	1	17,25	Кухня	9,65
						2	19,53	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
18	квартира	1	2	69,44	3	1	12,25	Кухня	11,52
						2	12,25	Коридор	9,90

						3	19,51	сан. узел	4,01
19	квартира	1	2	56,24	2	1	17,13	Кухня	11,82
						2	11,96	Коридор	11,18
								сан. узел	4,15
20	квартира	1	2	62,31	2	1	23,10	Кухня	10,99
						2	15,55	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
21	квартира	2	2	58,77	2	1	17,25	Кухня	9,65
						2	19,53	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
22	квартира	2	2	69,44	3	1	12,25	Кухня	11,52
						2	12,25	Коридор	9,90
						3	19,51	сан. узел	4,01
23	квартира	2	2	56,24	2	1	17,13	Кухня	11,82
						2	11,96	Коридор	11,18
								сан. узел	4,15
24	квартира	2	2	62,31	2	1	23,10	Кухня	10,99
						2	15,55	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
25	квартира	3	2	58,77	2	1	17,25	Кухня	9,65
						2	19,53	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
26	квартира	3	2	69,44	3	1	12,25	Кухня	11,52

						2	12,25	Коридор	9,90
						3	19,51	сан. узел	4,01
27	квартира	3	2	56,24	2	1	17,13	Кухня	11,82
						2	11,96	Коридор	11,18
								сан. узел	4,15
28	квартира	3	2	62,31	2	1	23,10	Кухня	10,99
						2	15,55	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36
29	квартира	4	2	58,77	2	1	17,25	Кухня	9,65
						2	19,53	Коридор	7,98
								сан. узел	4,36
30	квартира	4	2	69,44	3	1	12,25	Кухня	11,52
						2	12,25	Коридор	9,90
						3	19,51	сан. узел	4,01
31	квартира	4	2	56,24	2	1	17,13	Кухня	11,82
						2	11,96	Коридор	11,18
								сан. узел	4,15
32	квартира	4	2	62,31	2	1	23,10	Кухня	10,99
						2	15,55	Коридор	8,31
								сан. узел	4,36

15.2.3 Об основных характеристиках жилых помещений жилой дом № 33

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	62,31	2	1 2	15,55 23,10	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
2	квартира	1	1	51,86	2	1 2	11,96 14,23	Кухня Коридор сан. узел	11,82 9,70 4,15
3	квартира	1	1	34,82	1	1	16,71	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,34 4,01
4	квартира	1	1	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,96 4,01
5	квартира	1	1	59,32	2	1 2	20,08 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
6	квартира	2	1	62,31	2	1 2	15,55 23,10	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
7	квартира	2	1	51,86	2	1 2	11,96 14,23	Кухня Коридор сан. узел	11,82 9,70 4,15
8	квартира	2	1	34,82	1	1	16,71	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,34 4,01
9	квартира	2	1	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,96 4,01

10	квартира	2	1	59,32	2	1 2	20,08 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
11	квартира	3	1	74,27	3	1 2 3	16,75 21,41 11,96	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,80 4,36
12	квартира	3	1	76,38	3	1 2 3	14,74 14,33 17,34	Кухня Коридор сан. узел	11,82 14,00 4,15
13	квартира	3	1	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,94 4,01
14	квартира	3	1	59,32	2	1 2	20,08 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
15	квартира	4	1	74,27	3	1 2 3	16,75 21,41 11,96	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,80 4,36
16	квартира	4	1	76,38	3	1 2 3	14,74 14,33 17,34	Кухня Коридор сан. узел	11,82 14,00 4,15
17	квартира	4	1	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,94 4,01
18	квартира	4	1	59,32	2	1 2	20,08 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
19	квартира	1	2	59,32	2	1 2	17,25 20,08	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
20	квартира	1	2	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,96 4,01

21	квартира	1	2	34,82	1	1	16,71	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,34 4,01
22	квартира	1	2	51,86	2	1 2	14,23 11,96	Кухня Коридор сан. узел	11,82 9,70 4,15
23	квартира	1	2	62,31	2	1 2	23,10 15,55	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
24	квартира	2	2	59,32	2	1 2	17,25 20,08	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
25	квартира	2	2	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,96 4,01
26	квартира	2	2	34,82	1	1	16,71	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,34 4,01
27	квартира	2	2	51,86	2	1 2	14,23 11,96	Кухня Коридор сан. узел	11,82 9,70 4,15
28	квартира	2	2	62,31	2	1 2	23,10 15,55	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
29	квартира	3	2	59,32	2	1 2 3	17,25 20,08	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
30	квартира	3	2	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,94 4,01
31	квартира	3	2	76,38	3	1 2 3	17,34 14,33 14,74	Кухня Коридор сан. узел	11,82 14,00 4,15
32	квартира	3	2	74,27	3	1 2 3	11,96 21,41 16,75	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,80 4,36

33	квартира	4	2	59,32	2	1 2	17,25 20,08	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
34	квартира	4	2	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,94 4,01
35	квартира	4	2	76,38	3	1 2 3	17,34 14,33 14,74	Кухня Коридор сан. узел	11,82 14,00 4,15
36	квартира	4	2	74,27	3	1 2 3	11,96 21,41 16,75	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,80 4,36

15.2.4 Об основных характеристиках жилых помещений жилой дом № 34

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	62,31	2	1 2	15,55 23,10	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
2	квартира	1	1	56,24	2	1 2	11,96 17,13	Кухня Коридор сан. узел	11,82 11,18 4,15
3	квартира	1	1	69,44	3	1 2 3	19,51 12,25 12,25	Кухня Коридор сан. узел	11,52 9,90 4,01
4	квартира	1	1	58,77	2	1 2	19,53 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36

5	квартира	2	1	62,31	2	1 2	15,55 23,10	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
6	квартира	2	1	56,24	2	1 2	11,96 17,13	Кухня Коридор сан. узел	11,82 11,18 4,15
7	квартира	2	1	69,44	3	1 2 3	19,51 12,25 12,25	Кухня Коридор сан. узел	11,52 9,90 4,01
8	квартира	2	1	58,77	2	1 2	19,53 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
9	квартира	3	1	62,31	2	1 2	15,55 23,10	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
10	квартира	3	1	56,24	2	1 2	11,96 17,13	Кухня Коридор сан. узел	11,82 11,18 4,15
11	квартира	3	1	69,44	3	1 2 3	19,51 12,25 12,25	Кухня Коридор сан. узел	11,52 9,90 4,01
12	квартира	3	1	58,77	2	1 2	19,53 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
13	квартира	4	1	62,31	2	1 2	15,55 23,10	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
14	квартира	4	1	56,24	2	1 2	11,96 17,13	Кухня Коридор сан. узел	11,82 11,18 4,15
15	квартира	4	1	69,44	3	1 2 3	19,51 12,25 12,25	Кухня Коридор сан. узел	11,52 9,90 4,01
16	квартира	4	1	58,77	2	1	19,53	Кухня	9,65

						2	17,25	Коридор сан. узел	7,98 4,36
17	квартира	1	2	58,77	2	1 2	17,25 19,53	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
18	квартира	1	2	69,44	3	1 2 3	12,25 12,25 19,51	Кухня Коридор сан. узел	11,52 9,90 4,01
19	квартира	1	2	56,24	2	1 2	17,13 11,96	Кухня Коридор сан. узел	11,82 11,18 4,15
20	квартира	1	2	62,31	2	1 2	23,10 15,55	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
21	квартира	2	2	58,77	2	1 2	17,25 19,53	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
22	квартира	2	2	69,44	3	1 2 3	12,25 12,25 19,51	Кухня Коридор сан. узел	11,52 9,90 4,01
23	квартира	2	2	56,24	2	1 2	17,13 11,96	Кухня Коридор сан. узел	11,82 11,18 4,15
24	квартира	2	2	62,31	2	1 2	23,10 15,55	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
25	квартира	3	2	58,77	2	1 2	17,25 19,53	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
26	квартира	3	2	69,44	3	1 2 3	12,25 12,25 19,51	Кухня Коридор сан. узел	11,52 9,90 4,01

27	квартира	3	2	56,24	2	1 2	17,13 11,96	Кухня Коридор сан. узел	11,82 11,18 4,15
28	квартира	3	2	62,31	2	1 2	23,10 15,55	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
29	квартира	4	2	58,77	2	1 2	17,25 19,53	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
30	квартира	4	2	69,44	3	1 2 3	12,25 12,25 19,51	Кухня Коридор сан. узел	11,52 9,90 4,01
31	квартира	4	2	56,24	2	1 2	17,13 11,96	Кухня Коридор сан. узел	11,82 11,18 4,15
32	квартира	4	2	62,31	2	1 2	23,10 15,55	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36

15.2.5 Об основных характеристиках жилых помещений жилой дом № 36

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	62,31	2	1 2	23,10 15,55	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
2	квартира	1	1	51,86	2	1 2	11,96 14,23	Кухня Коридор сан. узел	11,82 9,70 4,15

3	квартира	1	1	34,82	1	1	16,71	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,34 4,01
4	квартира	1	1	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,96 4,01
5	квартира	1	1	59,32	2	1 2	20,08 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
6	квартира	2	1	62,31	2	1 2	15,55 23,10	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
7	квартира	2	1	51,86	2	1 2	11,96 14,23	Кухня Коридор сан. узел	11,82 9,70 4,15
8	квартира	2	1	34,82	1	1	16,71	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,34 4,01
9	квартира	2	1	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,94 4,01
10	квартира	2	1	59,32	2	1 2	20,08 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
11	квартира	3	1	74,27	3	1 2 3	16,75 21,41 11,96	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,80 4,36
12	квартира	3	1	76,38	3	1 2 3	14,74 14,33 17,34	Кухня Коридор сан. узел	11,82 14,00 4,15
13	квартира	3	1	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,94 4,01
14	квартира	3	1	59,32	2	1 2	20,08 17,25	Кухня Коридор	9,65 7,98

								сан. узел	4,36
15	квартира	4	1	74,27	3	1 2 3	16,75 21,41 11,96	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,80 4,36
16	квартира	4	1	76,38	3	1 2 3	14,74 14,33 17,34	Кухня Коридор сан. узел	11,82 14,00 4,15
17	квартира	4	1	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,94 4,01
18	квартира	4	1	59,32	2	1 2	20,08 17,25	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
19	квартира	1	2	59,32	2	1 2	17,25 20,08	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
20	квартира	1	2	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,96 4,01
21	квартира	1	2	34,82	1	1	16,71	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,34 4,01
22	квартира	1	2	51,86	2	1 2	14,23 11,96	Кухня Коридор сан. узел	11,82 9,70 4,15
23	квартира	1	2	62,31	2	1 2	23,10 15,55	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
24	квартира	2	2	59,32	2	1 2	17,25 20,08	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
25	квартира	2	2	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,96 4,01

26	квартира	2	2	34,82	1	1	16,71	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,34 4,01
27	квартира	2	2	51,86	2	1 2	14,23 11,96	Кухня Коридор сан. узел	11,82 9,70 4,15
28	квартира	2	2	62,31	2	1 2	23,10 15,55	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,31 4,36
29	квартира	3	2	59,32	2	1 2 3	17,25 20,08	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
30	квартира	3	2	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,94 4,01
31	квартира	3	2	76,38	3	1 2 3	17,34 14,33 14,74	Кухня Коридор сан. узел	11,82 14,0 4,15
32	квартира	3	2	74,27	3	1 2 3	11,96 21,41 16,75	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,80 4,36
33	квартира	4	2	59,32	2	1 2	17,25 20,08	Кухня Коридор сан. узел	9,65 7,98 4,36
34	квартира	4	2	36,62	1	1	17,91	Кухня Коридор сан. узел	10,76 3,94 4,01
35	квартира	4	2	76,38	3	1 2 3	17,34 14,33 14,74	Кухня Коридор сан. узел	11,82 14,00 4,15
36	квартира	4	2	74,27	3	1 2 3	11,96 21,41 16,75	Кухня Коридор сан. узел	10,99 8,80 4,36

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер						
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади жилого дома № 30

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	техподполье	Для размещения системы водоснабжения и домовой канализации	791,6
2.	Электрощитовая	техподполье	Для размещения приборов учета	2,49
3.	Водомерный узел	техподполье	Для размещения приборов учета	73,2

4.	Тепловой пункт	техподполье	Для размещения отопительного оборудования	8,0
5.	Тамбур	1 -4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	8,76
6	Лестничная клетка	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	150,69
7	Коридор	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	179,68

16.1.2 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади жилого дома № 31

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Техподполья	Для размещения системы водоснабжения и домовой канализации	546,8
2.	Водомерный узел	Техподполья	Для размещения приборов учета	5,7
3.	Электрощитовая	Техподполья	Для размещения приборов учета	2,46
4.	Тепловой пункт	Техподполья	Для размещения отопительного оборудования	8
5.	тамбур	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	5,84
6	коридор	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	106,48
7	Лестничная клетка	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	100,46

16.1.3 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади жилого дома № 33

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Техподполья	Для размещения системы водоснабжения и домовой канализации	546,8
2.	Водомерный узел	Техподполья	Для размещения приборов учета	5,7
3.	Электрощитовая	Техподполья	Для размещения приборов учета	2,46
4.	Тепловой пункт	Техподполья	Для размещения отопительного оборудования	8
5.	тамбур	1 -4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	5,84
6	коридор	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	107,60
7	Лестничная клетка	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	100,46

16.1.4 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади жилого дома № 34

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Техподполья	Для размещения системы водоснабжения и домовой канализации	546,8
2.	Водомерный узел	Техподполья	Для размещения приборов учета	5,7
3.	Электрощитовая	Техподполья	Для размещения приборов учета	2,46

4.	Тепловой пункт	Техподполья	Для размещения отопительного оборудования	8
5.	тамбур	1 -4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	5,84
6	коридор	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	106,48
7	Лестничная клетка	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	100,46
16.1.5 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади жилого дома № 36				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Техподполья	Для размещения системы водоснабжения и домовой канализации	546,8
2.	Водомерный узел	Техподполья	Для размещения приборов учета	5,7
3.	Электрощитовая	Техподполья	Для размещения приборов учета	2,46
4.	Тепловой пункт	Техподполья	Для размещения отопительного оборудования	8
5.	тамбур	1 -4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	5,84
6	коридор	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	107,60
7	Лестничная клетка	1-4 этаж	Перемещение жителей и в целях эвакуации	100,46

16.2.1 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном жилой доме №30				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполья	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоснабжение
2.	Техподполья	Система хозяйственно-бытовая канализация	Общее водоотведения - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоотведение
3.	Техподполья	Система отопления техподполья	Электрический котел ЭВАН ЭПО-18; Циркуляционный насос UPS25-50-180 серия 100	теплоснабжение
4	Техподполья	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ3СМ-28-64 А электродинамическое исполнение УХЛ4, размер 1700x800x450 мм (ВxШxГ)	электроснабжение
16.2. 2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном жилой доме №31				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполья	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоснабжение
2.	Техподполья	Система хозяйственно-бытовая канализация	Общее водоотведения - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоотведение
3.	Техподполья	Система отопления техподполья	Электрический котел ЭВАН ЭПО-18; Циркуляционный насос	теплоснабжение

			UPS25-50-180 серия 100	
4	Техподполья	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-28-64 А электродинамическое исполнение УХЛ4, размер 1700x800x450 мм (ВxШxГ)	электроснабжение

16.2. 3 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном жилой доме №33

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполья	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоснабжение
2.	Техподполья	Система хозяйственно-бытовая канализация	Общее водоотведения - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоотведение
3.	Техподполья	Система отопления техподполья	Электрический котел ЭВАН ЭПО-18; Циркуляционный насос UPS25-50-180 серия 100	теплоснабжение
4	Техподполья	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-28-64 А электродинамическое исполнение УХЛ4, размер 1700x800x450 мм (ВxШxГ)	электроснабжение

16.2. 4 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном жилой доме №34

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Техподполья	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоснабжение
2.	Техподполья	Система хозяйственно-бытовая канализация	Общее водоотведения - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоотведение
3.	Техподполья	Система отопления техподполья	Электрический котел ЭВАН ЭПО-18; Циркуляционный насос UPS25-50-180 серия 100	теплоснабжение
4	Техподполья	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-28-64 А электродинамическое исполнение УХЛ4, размер 1700x800x450 мм (ВxШxГ)	электроснабжение

16.2. 5 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном жилой доме №36

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполья	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоснабжение
2.	Техподполья	Система хозяйственно-бытовая канализация	Общее водоотведения - 28,22 м ³ /сут. - 4,25м ³ /час	водоотведение
3.	Техподполья	Система отопления техподполья	Электрический котел ЭВАН ЭПО-18; Циркуляционный насос UPS25-50-180 серия 100	теплоснабжение
4	Техподполья	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-28-64 А электродинамическое исполнение УХЛ4, размер 1700x800x450 мм (ВxШxГ)	электроснабжение

5				
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40% готовности		
	17.1.2	IV квартал 2017		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60% готовности		
	17.1.2	IV квартал 2017		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80% готовности		

	17.1.2	I квартал 2018
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
	17.1.2	III квартал 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 364 052 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 74:33:0000000:11104, 74:33:0301001:2278
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор целевого займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Магнитогорский металлургический комбинат
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7414003633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 202 045 000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31 декабря 2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств --
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	нет		нет

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ЖИФ «Ключ»

Великоречин В.И.